

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare
beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Consiliul local al comunei Cuza Voda, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de _____ 2017

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.11 / 2017 a primarului comunei Cuza Vodă, județul Călărași;
- referatul nr.12 / 2017a compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cuza Voda, județul Călărași;
- raportul comisiei de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism;
- adresa nr. 468/ 2017, depusă de Consiliul Județean Călărași, Direcția de urbanism, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru obiectivul DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. – CHICIU, comuna Cuza Vodă, județul Călărași, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare;
- proiectul nr.1902/2016, elaborat de S.C.DINAMIC STIL S.R.L, beneficiar Județul Călărași, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare, cu avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 78/6.05.2015);
- Planul Urbanistic General al comunei Cuza Vodă, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr.5/2009;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.-ului;
- prevederile art.6 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr.52/2003;
- dispozițiile art.36, alin.(2), lit.c, și alin.(5) lit.c) și art.117, lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

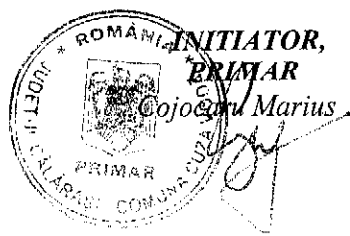
În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) și art.45, alin.(1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră, prevăzute în P.U.G. aferent comunei Cuza Vodă, județul Călărași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare, conform proiectului nr.1902/2016, elaborat de S.C.DINAMIC STIL S.R.L., beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr.1/10.01.2017, al Consiliului Județean Călărași

Art.2. Documentația specificată la art.1 este valabilă până la data de 20 februarie 2019, dată până la care se va aproba un nou P.U.G. și R.L.U.

Art.3. Secretarul comunei Cuza Vodă, va comunica persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va înainta Instituției Prefectului - Județul Călărași, pentru verificarea legalității.



AVIZAT,
SECRETAR,
Jr. Rusen Cornelia

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

La solicitarea înaintată de către Consiliul Județean Călărași, proprietari al imobilului cu suprafața măsurată de 99.673,00 mp, conform cărților funciare nr.20731, 22183, 22184 și 22185 respectiv numerele cadastrale 20731, 22183, 22184 și 22185, situat în intravilanul comunei Cuza Vodă, Trup 12, U.T.R.25, cu destinație specială – S25 – punct de frontieră, teren ce reprezintă domeniul public al Județului Călărași, aflat în administrarea Consiliului Județean Călărași, s-a emis certificatul de urbanism nr. 78 /6.05.2015, emis de Consiliul Județean Călărași, pentru construire DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F.- CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI și realizare P.U.Z. pentru ridicarea interdicției temporare de construire.

Zona studiată este cuprinsă prin „PUG - comuna Cuza Vodă” aprobat prin HCL nr. 05/20.02.2009 în intravilanul localității **ca zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră.**

Analiza terenului din punct de vedere a accesibilității teritoriului studiat, a prevederilor PUG pentru zone similare, încadrează suprafața de teren de 99.673 mp în unitatea teritorială de referință ”UTR 25”, cu destinație specială, cu reglementările urbanistice similare celor din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general, preluate ca atare în regulamentul de urbanism aferent PUZ.

Documentația de urbanism are la bază:

- avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 01 din 10.10.2017,
- planul de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Călărași,
- studiul de evaluare adecvată pentru P.U.Z.- DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F.- CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ
- avizul Asociației Echilibru București, în calitate de custode al ariei naturale protejate Situl de Importanță Comunitară ROSCI 131 Oltenița – Mostiștea - Chiciu și al Ariilor de Protecție Specială Avifaunistă incluse (ROSPA 21 Ciocănești – Dunăre, ROSPA 55 Lacul Gălățui, ROSPA 105 Valea Mostiștea, ROSPA 136 Oltenița – Ulmeni);
- studiul geotehnic necesar stabilirii naturii terenului și a condițiilor geotehnice de fundare ale construcțiilor,
- avizul Agenției Pentru Protecția Mediului Călărași;
- avizul SC „ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA” S.A.;
- avizul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență “Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul Administrației Naționale Apele Române;
- avizul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța, Secția de Drumuri Naționale Călărași;
- procesele verbale încheiate cu ocazia informării publicului conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului comunei Cuza Vodă, județul Călărași, aprobat prin HCL nr. 7/11.04.2012.

Propunerile de reglementare urbanistică a zonei au fost supuse informării și consultării publicului prin metodele afișării pe site și la avizierul instituției a planșelor aferente documentației de urbanism, după anunțul prealabil în presa locală. Nu s-au înregistrat obiecțiuni scrise sau verbale cu privire la noile reglementări atribuite zonei prin prezentul studiu.

Față de cele expuse cu referire la reglementările urbanistice propuse și la conținutul studiului, supunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare” cu regulamentul local de urbanism aferent cu reglementările detaliate cuprinse în proiectul nr. 1902/2016 elaborat de S.C.DINAMIC STIL S.R.L. - arhitect urbanism Negoită Aritoneta, cu propunerea de a fi aprobat așa cum a fost prezentat.



RAPORT

privind aprobarea P.U.Z. DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ, în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație
specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare
beneficiar: JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

În conformitate cu:

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Cuza Vodă, județul Călărași și expunerii de motive, înregistrată sub nr. 11 / 18.01.2017;
- Planul Urbanistic General al comunei Cuza Vodă, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr.5/2009;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.”;
- certificatul de urbanism nr. 78/ 6.05.2015, emis de Consiliul Județean Călărași, pentru elaborare P.U.Z. DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F. - CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ în vederea schimbării funcțiunii din zonă cu destinație specială – S25 – punct de trecere frontieră în zonă cu funcțiunea industrie/depozitare;

Documentația de urbanism care are la bază:

- avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 01 din 10.10.2017,
- planul de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Călărași;
- studiul de evaluare adecvată pentru P.U.Z.- DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ZONA P.C.T.F.-CHICIU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA CUZA VODĂ;
- avizul Asociației Echilibru București, în calitate de custode al ariei naturale protejate Situl de Importanță Comunitară ROSCI 131 Oltenița – Mostiștea Chiciu și al Ariilor de Protecție Specială Avifaunistă incluse (ROSPA 21 Ciocănești – Dunăre, ROSPA 55 Lacul Gălățui, ROSPA 105 Valea Mostiștea, ROSPA 136 Oltenița – Ulmeni);
- studiul geotehnic necesar stabilirii naturii terenului și a condițiilor geotehnice de fundare ale construcțiilor,
- avizul Agenției Pentru Protecția Mediului Călărași;
- avizul SC„ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA” S.A.;
- avizul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență “Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul Administrației Naționale Apele Române;
- avizul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Constanța, Secția de Drumuri Naționale Călărași;
- procesele verbale încheiate cu ocazia informării publicului conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului comunei Cuza Vodă, județul Călărași, aprobat prin HCL nr. 7/11.04.2012.

Urmare faptului că propunerile de reglementare urbanistică a zonei au fost supuse informării și consultării publicului prin metodele afișării pe site și la avizierul instituției a planșelor aferente documentației de urbanism, după anunțul prealabil în presa locală și nu s-au înregistrat obiecțiuni scrise sau verbale cu privire la noile reglementări atribuite zonei prin prezentul studiu.

Față de cele prezentate mai sus, avizez favorabil, proiectul de hotărâre menționat mai sus, care va fi dezbătut în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași.

CONSILIER,
Ing. Barbu Lucian

