

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI SPAȚII DE DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE ȘI CEREALE”, comuna Cuza Vodă, Tarla 104/1, Parcela 1,2,4 în vederea eliminării restricțiilor temporare de construire prevăzute în P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism aferent,  
proprietar - beneficiar: SC AGROTERAPIA SRL

În conformitate cu:

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Cuza Vodă, județul Călărași și expunerii de motive, înregistrată sub nr. 214 / 18.01.2018;
- Planul Urbanistic General al comunei Cuza Vodă, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cuza Vodă nr.5/2009;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.;
- certificatul de urbanism nr. 100/02.05.2017, emis de Consiliul Județean Călărași, pentru „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI SPAȚII DE DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE ȘI CEREALE” și realizarea P.U.Z. pentru ridicarea interdicției temporare de construire;
- documentația de urbanism care are la bază:
  - avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 65 din 28.11.2017;
  - studiul geotehnic necesar stabilirii condițiilor optime de fundare ale construcțiilor;
  - planul de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Călărași;
  - avizul Agenției Pentru Protecția Mediului Călărași;
  - procesele verbale încheiate cu ocazia informării publicului conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului comunei Cuza Vodă, județul Călărași, aprobat prin HCL nr. 7/11.04.2012.

Urmare faptului că propunerile de reglementare urbanistică a zonei au fost supuse informării și consultării publicului prin metodele afișării pe site și la avizierul instituției a planșelor aferente documentației de urbanism, după anunțul prealabil în presa locală și nu s-au înregistrat obiecțiuni scrise sau verbale cu privire la noile reglementări atribuite zonei prin prezentul studiu.

Față de cele prezentate mai sus, avizez favorabil, proiectul de hotărâre menționat mai sus, care va fi dezbătut în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași.

CONSILIER,  
Ing. Barbu Lucian

